

Кому _____

Обществу с ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«РегионСтрой плюс»

полное наименование организации - для юридических лиц).

683009, г. Петропавловск-Камчатский,

ул. Топоркова, д. 1, кв. 16

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **07 июня 2021 год**

№ **ru 41-301-000-21-2021**

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на

строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Поворотная блок-секция, расположенная по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 21
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

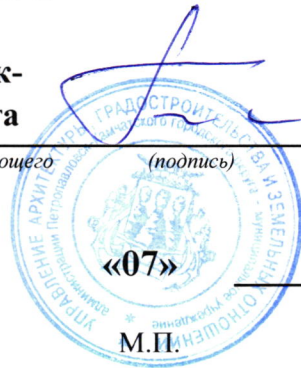
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 41-2-1-3-018670-2021 от 16.04.2021		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	41:01:0010119:75		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	41:01:0010119		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ гп 41-301-000-137 от 21.09.2020 подготовленный Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Инженерно-архитектурный центр «Новый город», г. Петропавловск-Камчатский, 2020 г., шифр 2004-044		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.)	1 759.25	Площадь участка (кв. м.)	530
	Объем (куб.м.)	8 101.75	в том числе подземной части (куб.м.)	521.29
	Количество этажей (шт.)	8	Высота (м.)	здания - 25.47
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (м/мест)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	284.00		
	Количество квартир - 27 шт.			

	Иные показатели	в т.ч. 1 ст. - студия - 20 шт. 1 комнатная квартира - 7 шт. Жилая площадь квартир - 474.78 кв.м. Общая площадь квартир - 1 064.70 кв.м. Общая площадь квартир (вкл. неотапливаемые помещения) - 1 130.58 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта	Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, улица Академика Королева, 21
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели	-

Срок действия настоящего разрешения - до **«07» февраля 2022 г.**
 в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства»
2004-044-ПОС.ПЗ продолжительность строительства 8 месяцев

**И.о. руководителя Управления
 архитектуры, градостроительства и
 земельных отношений
 администрации Петропавловск-
 Камчатского городского округа**

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)*



А.А. Перевалов

(расшифровка подписи)

июня 2021 г.

По заявлению общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой плюс» от 20.01.2022 № 13-02-02-00/982/22, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, откорректированным проектом организации строительства 2004-044-ПОС, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 части 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 18.01.2022 продлить срок действия разрешения на строительство № ru 41-301-000-21-2021 от 07.06.2021 объекта капитального строительства «Поворотная блок-секция, расположенная по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 21».

Действие настоящего разрешения продлено до **«23» декабря 2022 г.**

**Руководитель Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



О.П. Пась

(расшифровка подписи)

января 2022 г.

Приложение № 1 к Разрешению на строительство
№ ru 41-301-000-21-2021 от 07.06.2021
 (является неотъемлемой частью)

По заявлению общества с ограниченной ответственностью «РегионСтрой Плюс» от 30.08.2022 вх. № 13-02-02-00/16128/22, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, откорректированной проектной документацией 2004-044, подтверждением соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 17.08.2022 внести изменения в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Поворотная блок-секция, расположенная по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 21», № ru 41-301-000-21-2021 от 07.06.2021, следующего содержания:

В разделе 2 графы:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Поворотная блок-секция, расположенная по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 21»
--	--

заменить на графы:

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Реконструкция объекта незавершенного строительства пятиэтажной поворотной блок-секции, расположенной по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Академика Королева, 21
--	---

Часть 4 изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв.м.)	1 946.70	Площадь участка (кв. м)	530
	Объем (куб.м.)	8 101.75	в том числе подземной части (куб.м)	521.29
	Количество этажей (шт.)	8	Высота (м)	здания – 25.47
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м)	284.00		
Иные показатели	Количество квартир – 27 шт.		
	в т.ч. 1 ст. - студия – 20 шт.		
	1 комнатная квартира – 7 шт.		
	Общая площадь квартир (вкл. неотапливаемые помещения) – 1 136.20 кв.м.		
	Общая площадь квартир – 1 069.60 кв.м.		
Жилая площадь квартир – 967.70 кв.м.			

**Руководитель Управления
архитектуры и градостроительства
администрации Петропавловск-
Камчатского городского округа**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

О.П. Пась

(расшифровка подписи)

«01»
М.П.

сентября 2022 г.